

## Nowinta baut in Heidenheim

Wasseralfinger Finanzgruppe erweitert ihr Geschäftsfeld – Moderne Architektur in Hochschulnähe

WASSERALFINGEN/HEIDENHEIM (pm) – Die in Wasseralfingen ansässige Finanzgruppe Nowinta hat einen neuen Geschäftsbereich erschlossen: Das Unternehmen ist nun auch auf dem Immobiliensektor tätig. Diese Aktivitäten sollen sich bald im Heidenheimer Stadtbild niederschlagen: Aktuell vermarktet die Nowinta Immobilien GmbH ein Großprojekt in Heidenheim.

In nächster Nähe zur dualen Hochschule entstehen 105 Lifestyle-Appartements für junges und studentisches Wohnen. Ein entsprechendes Wohnangebot in Form eines innovativen Wohnheims sei in Heidenheim trotz der stetigen Erweiterung der Hochschule bisher nicht vorhanden – und darauf setzt die Nowinta. „Daher handelt es sich um einen Standort mit starkem Mietpotenzial und wachsender

Nachfrage“, erklärt Geschäftsführer Christian Wiedmann. Eine intensive Marktanalyse habe den Bedarf eines attraktiven Wohnheims bereits bestätigt. „Junges Wohnen am Felsen“ stehe für moderne Architektur und viel Wohnkomfort trotz kleiner Raumgrößen. Es entstehen in sich abgeschlossene Wohneinheiten mit funktionellen Raumkonzepten.

Der Standort in Zentrumsnähe von Heidenheim bietet die Nähe zu Bahn, Bus, Einkaufsmöglichkeiten, dem Brenzpark sowie beiden Hochschulstandorten. Diese Art von Wohneinheiten schließe eine Lücke auf dem Wohnungsmarkt, indem sie hohe Qualität zu einem bezahlbaren Preis biete. Nahezu garantierte Mieteinnahmen und Steuervorteile ermöglichen den Erwerb eines Appartements mit geringem oder sogar ohne Eigenkapitalanteil.



Christian Wiedmann, Geschäftsführer der Nowinta Immobilien GmbH und Mathias Beißwenger, Geschäftsführer der Nowinta Investment Service GmbH (von links), freuen sich auf das neue Projekt. FOTO: PRIVAT